



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент - ООО «Газпром инвест» « »)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**Обустройство Южно-Киринского месторождения.
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)**

РАЗДЕЛ 1

Проект планировки территории. Графическая часть

0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ1



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент - ООО «Газпром инвест» « »)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории

Обустройство Южно-Киринского месторождения.
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)

РАЗДЕЛ 1

Проект планировки территории. Графическая часть

0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ1

Главный инженер проекта

Начальник центра
подготовки производства

Д.Д. Салотопов

С.А. Котлярский

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование документа
0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
0108.019.СИД2.71/1.0004-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
0108.019.СИД2.71/1.0004-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Список исполнителей

Начальник отдела



Н.А. Ейкина

Разработчики



А.А. Есипова

Оглавление

<i>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</i>	<i>3</i>
<i>Список исполнителей.....</i>	<i>4</i>
<i>Оглавление.....</i>	<i>5</i>
<i>Пояснительная записка об отсутствии чертежей.....</i>	<i>6</i>
<i>Лист регистрации изменений.....</i>	<i>7</i>
<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000.....</i>	<i>8</i>

Пояснительная записка об отсутствии чертежей
Обоснование отсутствия Чертежа красных линий

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

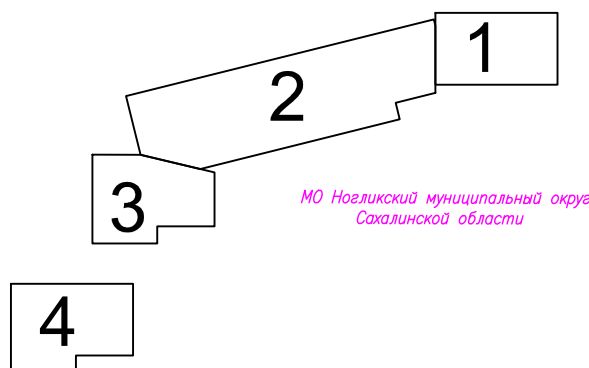
Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют, в связи с чем чертеж красных линий не разрабатывается.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:5000

Схема расположения листов

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Граница зоны планируемого размещения проектируемых объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов проектируемых объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов указаны в Разделе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений устанавливается на основании проектных решений.

Категории земель, на которых расположен проектируемый объект, установлены в соответствии со сведениями, полученными из выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют.

Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в данном проекте отсутствуют.

**Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении №1 к Разделу 2. Положение о размещении линейных объектов.*

***Перечень координат границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении №2 к Разделу 2. Положение о размещении линейных объектов.*

Существующие объекты капитального строительства

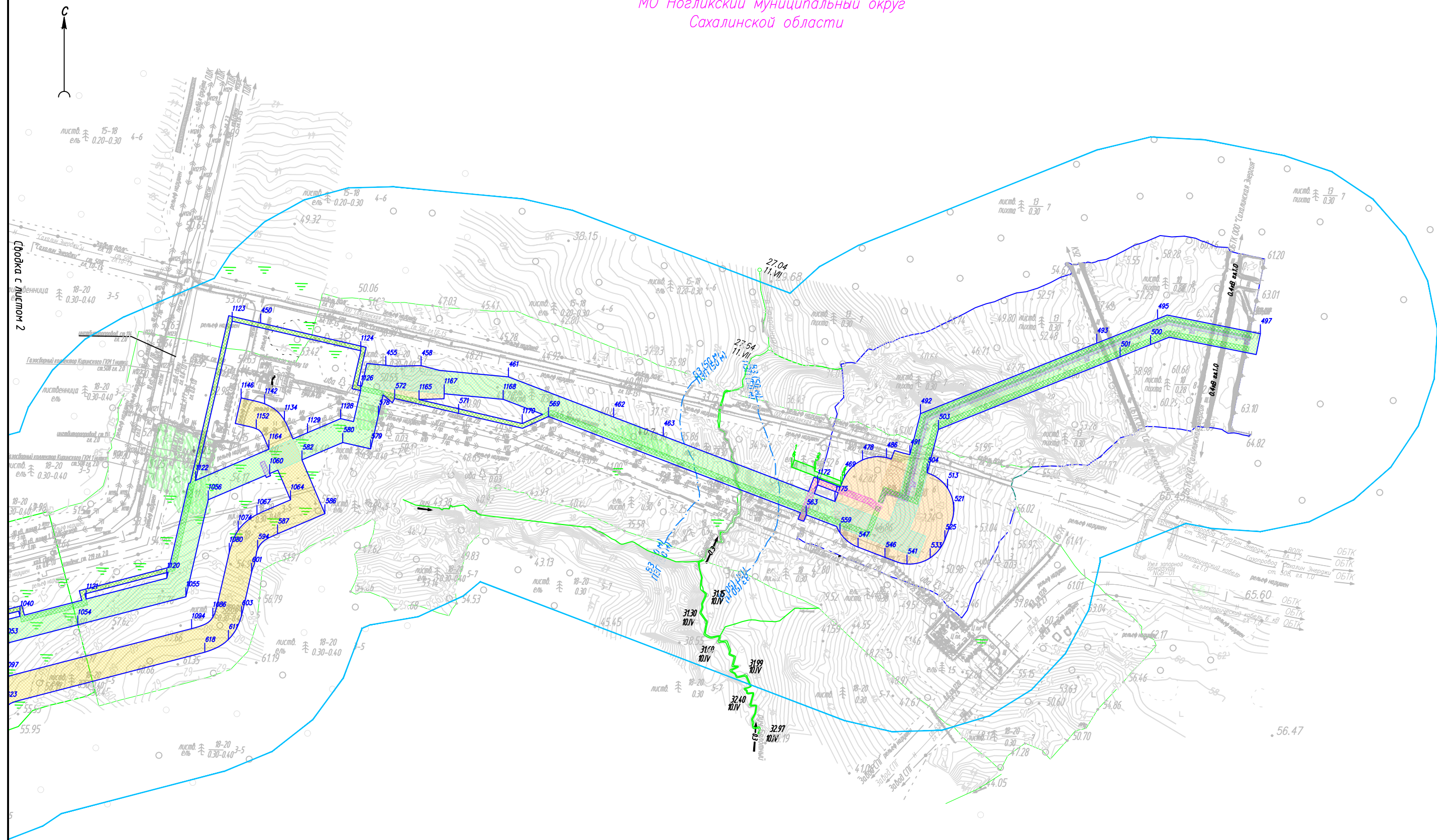



Система координат — МСК-65, зона 1
Система высот — Балтийская, 1977 г.

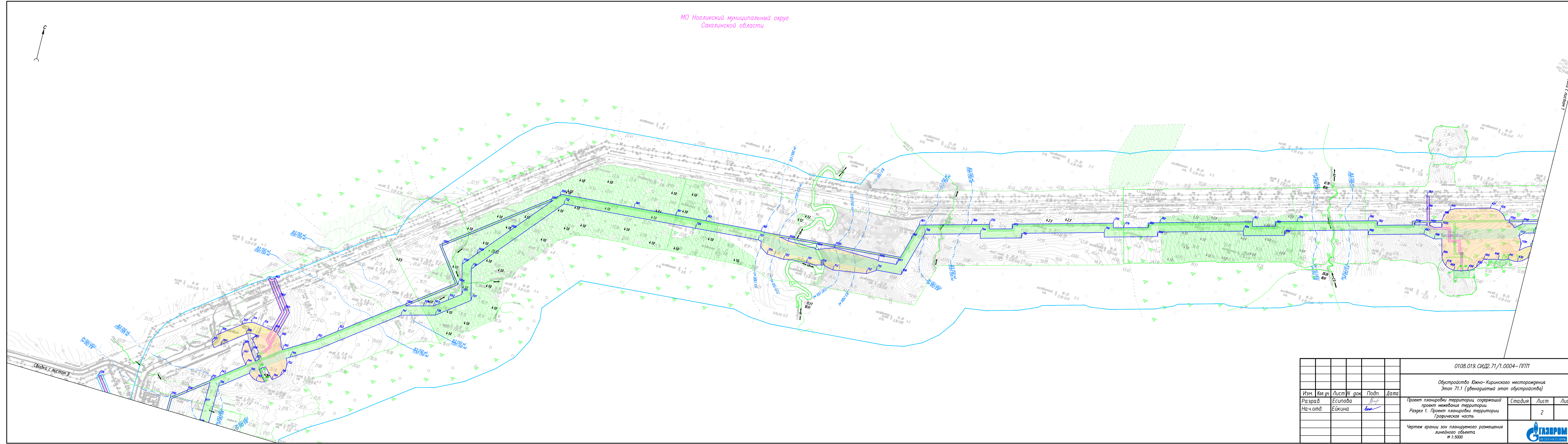
Условные обозначения:


- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер поворотной точки*
- Граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений, номер поворотной точки**
- Границы зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта:
 - Граница зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта (газопровод-перемычка, газопровод подключения)
 - Граница зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта (воздушная линия электропередач 10кВ)
 - Граница зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта (кабельная линия связи)
 - Граница зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта (площадочное сооружение)
 - Граница зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта (канализация)
 - Граница зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта (линия электропередач до 1кВ, ЭХЗ)
 - Граница зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта (водопровод)
 - Граница зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта (подъездная автомобильная дорога)
 - Граница зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта (инженерное сооружение)

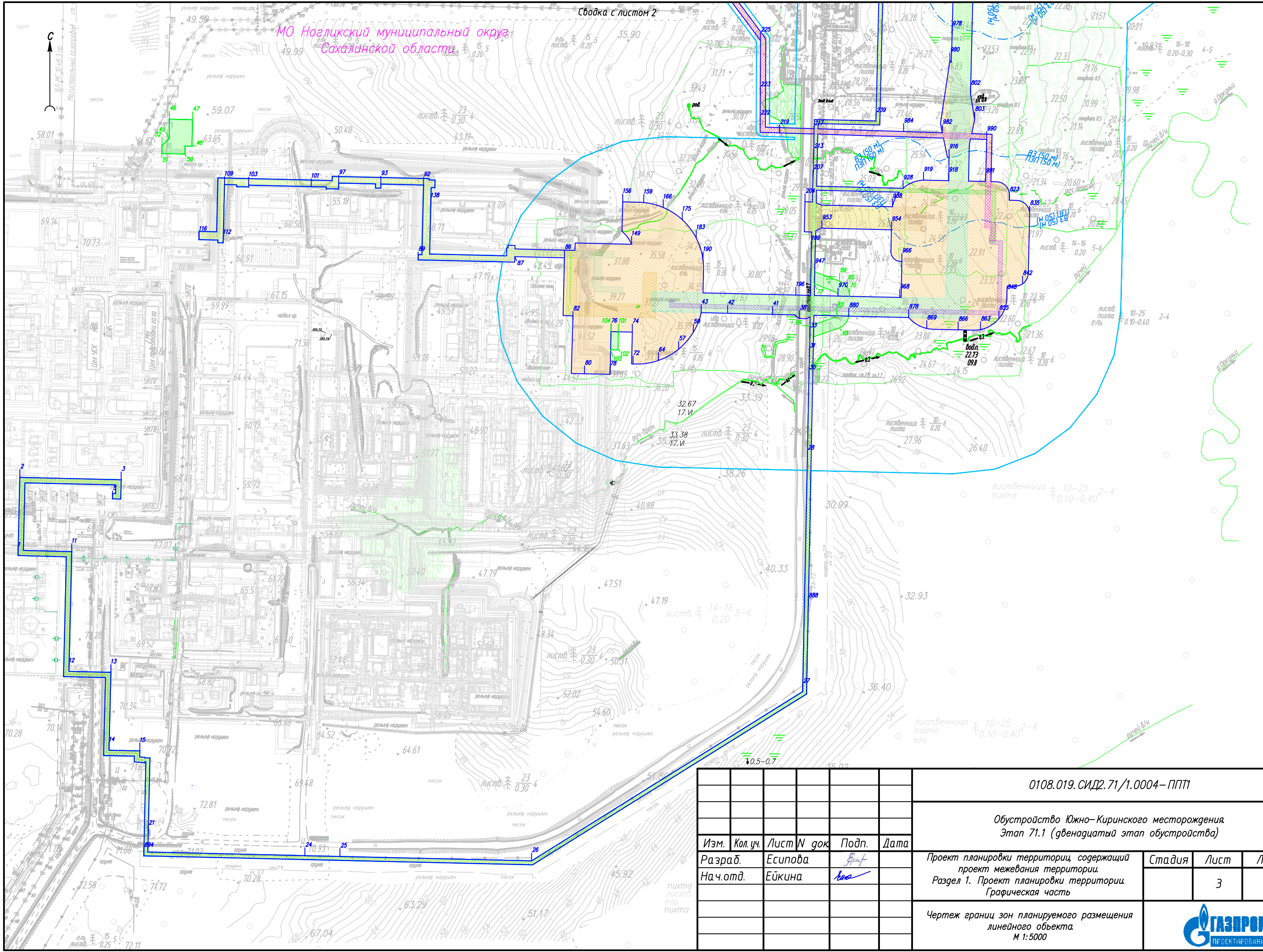
						0108.019.СИД2.71/1.0004—ППП1		
						Обустройство Южно-Кириного месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Есипова			Асиф				Листов
Нач.отд.	Ейкина			Вас			0	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, б/м		



					0108.019. СИД2.71/1.0004 – ППТ1			
					Обустройство Южно-Кириного месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есипова		Есип				1	4
Нач.отд.	Ейкина		Ей		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:5000			



						0108.019. СИД2.71/1.0004—ППП			
						Обустройство Южно-Киринского месторождения			
						Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есипова							2	4
Нач.отд.	Ейкина					Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			
						Чертеж границы зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:5000			
									



Сводка с листом 2

МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области

0108.019. СИД2.71/1.0004-ППП1

Обустройство Южно-Кириного месторождения
Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата
Разраб.	Есипова			
Нач.отд.	Ейкина			

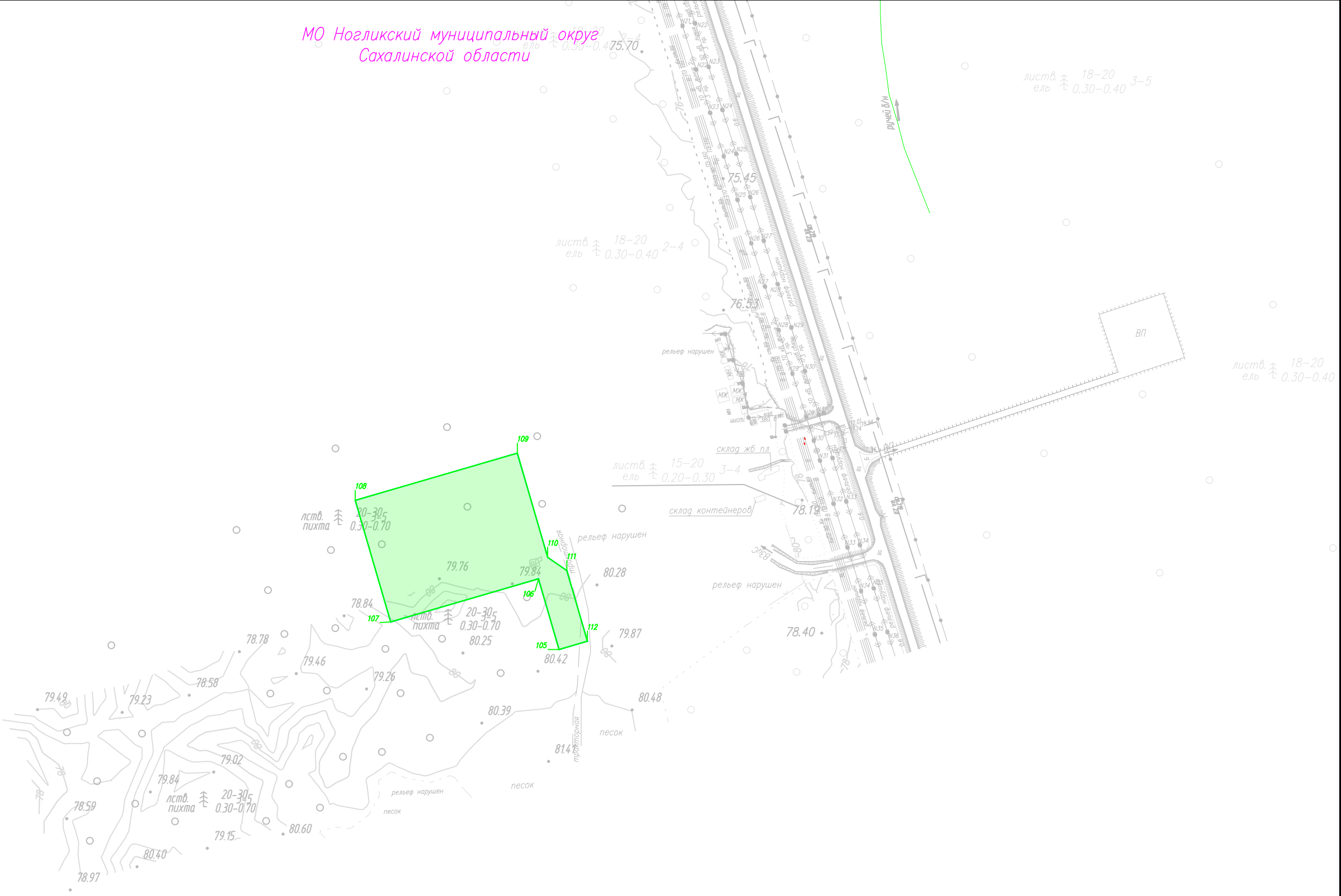
Проект планировки территории, содержащий
проект межевания территории.
Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	3	4

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта.
М 1:5000



МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



						0108.019. СИД2.71/1.0004 – ППТ1			
						Обустройство Южно-Кириного месторождения. Этап 71.1 (двенадцатый этап обустройства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есипова							4	4
Нач.отд.	Ейкина					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:5000			